

NYTT FRA KVITFJELLÅSEN VELFORENING Des.-07

En ny sesong er i gang på Kvitfjell, og det ene heisanlegget etter det andre blir åpnet for vinteren. Velforeningen ønsker ved denne anledning å orientere om følgende:

- Hanna Hagen Brow, som har vært Velforeningens faste kontaktperson i Kvitfjell Eiendom, har flyttet fra Kvitfjell. Vi takker Hanna for hennes serviceinnstilling og et godt samarbeid gjennom mange år på Kvitfjell. Hennes rolle er nå overtatt av Elise Nordahl. Hun er utdannet miljø- og ressursforvalter fra tidligere Landbrukshøyskolen på Ås og har tidligere arbeidet i Statens forurensningstilsyn og de siste 4 årene i Miljøverndepartementet. Elise bor på nå Kvitfjell Hotel sammen med sin mann Kristian Nordahl, som er daglig leder på hotellet, og kan treffes på telefon til Kvitfjell Hotel 61 28 47 10. Vi ønsker Elise velkommen til samarbeid med Velforeningen og hytteeierne i U 3.
- Velforeningen har nylig mottatt et tilbud fra Skiing AS om kjøp av heiskort til rimelig pris. Tilbudet gjelder samtlige av Velforeningens medlemmer og formidles av Kvitfjell Hotell. Tilbudet tilfredsstiller det etterspurte "Hyttkortet" og vi oppfordrer våre medlemmer til å sette seg inn i tilbudet som gjengis i sin helhet nedenfor.
- Velforeningen er invitert til å avgi høringsuttalelse til arbeidet med ny kommunedelplan for Kvitfjell. Arbeidet skal ende ut i en revisjon av gjeldende kommunedelplan fra 2001 og forventes avsluttet i 2009. Hensikten med det arbeidet som nå igangsettes er
 - Fastlegge rammer for den videre utvikling av Kvitfjell som reiselivsdestinasjon, spesielt alpinanlegg
 - Andre tilbud for sommer- og vinteraktiviteter
 - Areal for utbygging av hytter, leiligheter og kommersiell overnattingskapasitet
 - Utbyggingsstrategier og alternativer
 - Lokal og regional bærekraftig verdiskaping med basis i utviklingen i Kvitfjell
 - Sysselsetting og næringsutvikling i regionen
 - Sentrumsutvikling og aktivitetstilbud

Velforeningens høringsuttalelse følger nedenfor.

Vi benytter samtidig anledningen til å ønske alle våre medlemmer en god vintersesong på Kvitfjell og likedan en God Jul !

Med hilsen Geir Aarseth

2 vedlegg
Tilbud på heiskort
Uttalelse til kommunedelplan for Kvitfjell

Vedlegg 1

SKIING AS Kvitfjell 21.11.2007

Skiing AS har inngått en aftale for salg af heiskort der kan benyttes på Kvitfjell,

Hafjell, Skeikampen, Gålå og Sjusjøen.

Heiskortene vil blive solgt i første omgang fra receptionen på Kvitfjell Hotel og kan betales med kort eller kontant. Det er mulig at Børson Dagligvare også kommer til at kunne tilbyde det.

Det kan være en fordel at de af velforeningens medlemmer der ønsker at benytte sig af tilbudet sender en mail til booking@kvitfjellhotel.no for bestilling af kort da vi da kan sikre os at vi har tilstrækkeligt eftersom vi forhåndsbestiller kort per i dag.

ORDINÆR		ORDINÆR VALGFRIE dager		Antall dager	Skiing AS Rabat'n					
Voksen	Barn	Voksen	Barn		VEL-pris		Besparelse i NOK i forhold til ORDINÆR		Besparelse i NOK i forhold til ORDINÆR VALGFRIE dager	
Voksen	Barn	Voksen	Barn		Voksen	Barn	Voksen	Barn	Voksen	Barn
330	265	330	265	1	264	212	66	53	66	53
610	470	635	500	2	488	376	122	94	147	124
840	625	915	710	3	672	500	168	125	243	210
1020	755	1170	910	4	816	604	204	151	354	306
1195	800	1420	1110	5	956	712	239	178	464	398
1355	990	1670	1290	6	1084	792	271	198	586	498
1485	1090	1900	1470	7	1188	872	297	218	712	598
1610	1195	2125	1660	8	1288	956	322	239	837	701
1735	1300	2350	1840	9	1388	1040	347	260	962	800
1860	1405	2580	2030	10	1488	1124	372	281	1092	906

Priserne i gult er udsalgspris for køb i Kvitfjell Alpinanlæg, mens "VEL-pris" er prisen Skiing AS kan tilbyde Vel- foreningen på Kvitfjell. Ved køb bør velforeningens medlemmer opgive hytte nummer da rabatten der tilfalder foreningen er større end ved salg til andre.

Henvendelser vedrørende tilbudet kan rettes til Kristian Nordahl på mob.98233007

Håber tilbudet er af interesse og at så mange af foreningens medlemmer vil benytte sig af det.

MVH
Kristian Nordahl

Daglig leder
Skiing AS

Vedlegg 2

OFFENTLIG ETTERSYN, HØRINGSFORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR NY KOMMUNEDELPLAN FOR KVITFJELL I RINGEBU KOMMUNE

Kvitfjellåsen Velforening organiserer hytteeierne på området U 3. Foreningen skal ivareta hytteeierens interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor kommunen, andre offentlige instanser og private utbyggere. Foreningen skal søke å ivareta natur- og miljøvern hensyn i foreningens virkeområde og i den daglige drift.

Vi har mottatt forslaget til Planprogram og vil avgi slik uttalelse:

Tidligere planer og status

Formålet med en ny kommunedelplan er å legge føringer for utviklingen på Kvitfjell i årene fremover. Reguleringsplaner og dispensasjoner vil selvsagt utfylle og også endre de overordnede planene. Allikevel må det unngås at den overordnede planen uthules gjennom dispensasjoner i form av nye reguleringsforslag som totalt endrer status i arealdisponeringen. En gjennomgang av status etter den forrige kommunedelplanen vil vise om dette er et hensiktsmessig styringsverktøy i utviklingen av området.

Status for utbygging – skiløyper

I planprogrammet påpekes usikkerhet om finansiering av drift av løypenettet kan løses gjennom utbyggingsavtaler i henhold til plan- og bygningsloven. Vi ønsker i den forbindelse å be om en vurdering også av dagens organisering av driften. Ansvarlig for preparering av turløypene er i dag de samme som står for drift av alpinanlegget. Kvitfjell Alpinanlegg har gjort en god jobb. Allikevel mener vi at Kvitfjell i fremtiden vil være bedre tjent med en organisering av turløypene som er adskilt fra drift av alpinanlegget. Vi anbefaler at det som ledd i kommunedelplanen også vurderes hensiktsmessigheten i dagens organisering og finansiering av skiløyper. Her har andre skidestinasjoner valgt løsninger som også kan være alternativer for Kvitfjell.

Utbyggingsalternativer

- Vi stiller oss uforbeholdent bak siktemålet om at den videre utbygging av Kvitfjell skal harmonere med miljøhensyn og norsk byggeskikk, med vekt på estetikk, miljø og god teknisk standard. Vi registrerer de utbyggingsalternativer som nå ønskes vurdert, men vil allerede nå reservere oss mot en utbygging av Hestknappen Vest//Skardetjønn. Dette vil etter vår oppfatning innebære omfattende inngrep i et av de beste og mest besøkte rekreasjonsområder for turgåere langs idylliske Skardetjønn.
- Det er viktig at planen legges til rette for løyper og stier ut i fjellområdene. Vi er engstelig for at en utbygging av Hestknappen Vest/Skardetjønn sammen med vegforbindelse vest/øst vil forringe denne tilgjengelighet.
- På samme måte er vi bekymret for de inngrep en ny vegforbindelse mellom vestsiden og østsiden vil medføre og ber om at miljøhensyn tas spesielt hensyn til i utredningen.
- Vi er enig i at ivaretagelsen av LNF-områder blir vektlagt. I utredningen ber vi om at erfaringene fra den gjeldende kommunedelplan hva angår LNF-områder redregjøres for.
- Vi er også enig i at rekkefølgebestemmelser innføres for å sikre ski inn/ski ut i området ved mellomstasjonen. Vi minner om at flere områder innen U 3 fortsatt ikke har tilfredsstillende ski inn/ski ut, og at innsendt reguleringsforslag med sikte på en delvis løsning av dette fortsatt ikke er ferdigbehandlet.

- Vi vil be om at det avsettes areal for en akebakke i Kvitfjell. En tilrettelagt akebakke for kjelker vil være et viktig tilskudd til dagens alpintraseer.

Terreng og landskap

I planprogrammet advares mot at bygninger og terrenginngrep gis uskjermede og høye fasader eller skjæringer som virker skjemmende ved adkomst og ferdsel i området. Vi vil nevne at Krystallen er et eksempel på at det er blitt syndet mot dette i inneværende planperiode med altfor høye og ruvende fasader. Et annet eksempel er veianlegget på Vestsiden opp mot Kvitfjelltoppen. Deler av anlegget er preget av skjemmende og uopprettelige skjæringer i sårbart terreng. Disse to eksempler understreker viktigheten av å foreta en landskapsvurdering i området og at det gis en oversikt over effekten av aktuelle utbyggingsområder sett i sammenheng med allerede vedtatte og igangsatte tiltak.

Transport og trafikk

Fylkesvegen fra Moheim til Rønningen antas å gi bedre trafikkmessige forhold for Kvitfjell totalt. En tverrforbindelse øst – vest vil imidlertid aggregere mer trafikk, herunder gjennomgangstrafikk, som innvirker negativt på trafikkforholdene i Kvitfjell. Dette må underlegges nøye vurdering i det videre arbeid.

Beredskap og ulykkesrisiko

Vi anbefaler at det i arbeidet med kommunedelplanen foretas en vurdering av:

- Sikkerheten i alpinbakken
- Rasfaren i utbyggingsområdene
- Trafikkanalyse som følge av ny vegforbindelse øst/vest
- Brannberedskapen

Teknisk infrastruktur

Fremtidig renovasjonsplan for Kvitfjell er ikke omtalt i planprogrammet. Vi viser til at dette ikke er tilfredsstillende tilrettelagt på Kvitfjell i dag. Vi anbefaler derfor at det også utredes en plan for fremtidig lokalisering av renovasjon- og miljøstasjon på Kvitfjell. De forslag som så langt er presentert virker lite gjennomtenkt. Ideen om en stor miljøstasjonen på myra ved innkjøringen til Kvitfjell kan ikke aksepteres. Her bør flere alternativer vurderes. Som et alternativ til en sentral tømmeplass, bør det vurderes å anlegge flere lokale miljøstasjoner, slik man har på Hafjell.

Kvitfjell 3. desember 2007
For Kvitfjellåsen Velforening
Geir Aarseth