

ÅRSMELDING FRA STYRET I KVITFJELLÅSEN VELFORENING FOR 2006

Stiftelsen av Kvitfjellåsen Velforening Velforeningen ble stiftet 13.april 2006. Møtet ble holdt på Kvitfjell Hotell. 47 hyttebeboere deltok. ([Les mer](#))

Følgende styre ble valgt:

- Geir Aarseth
- Alf Jakhelln
- Geirr Jacobsen
- Øyvind Nilsen
- Trond Hagen
- Lars Aks
- Tone Walberg

Styret konstituerte seg slik:

- Leder Geir Aarseth
- Sekretær Geirr Jacobsen

Som valgkomitè ble valgt:

- Svein Mundal
- Petter Helgesen
- Harald Dørum

Protokoll fra stiftelsesmøtet med vedtekter ble lagt ut på Velforeningens [web-side](#).

Styrets arbeid

Styret har avholdt 5 styremøter i 2006. I tillegg har styrets medlemmer gjennomført flere befaringer i U 3.

Styrets oppgaver fremgår av vedtektenes § 10. I det første driftsåret har styret prioritert følgende saker som vil bli nærmere omtalt nedenfor:

1. Skiveier
2. Avfallshåndtering
3. Veivedlikehold mv
4. Parkeringsplasser for bevegelseshemmede
5. Bredbånd
6. Kommunikasjon med hyttebeboerne – opprettelse av nettsted/adresselister
7. Forholdet til viktige samarbeidspartnere
8. [Skiveier i Kvitfjel](#)

Mangelen på ski in – ski out i deler av U 3 har vært gjenstand for oppmerksomhet i svært mange år. Uteblivelsen av et helhetlig skiveisystem skaper unødige problemer og irritasjon blant hytteeierne. Dels fører det til trafikale og parkeringsmessige problemer, dels fører det til forringelse av verdien ved å ha hytte i U 3. Etter mange års diskusjon er det også en vedvarende irritasjon over at forventede løsninger forpurses og initiativ løper ut i sanden

Flere av styrets medlemmer har også tidligere vært nær og deltatt i de mange diskusjoner som har vært ført om dette tema. Saken har en lang historie og mange sider som det vil føre for langt å inn på her. Styret vil nøye seg med å fastslå at situasjonen er like uavklart i dag som for 5 år siden, men noen initiativ er tatt.

Høsten 2006 fremmet Kvitfjell Eiendom et forslag til reguleringsplan for skiveier som tok sikte på å betjene deler av bebyggelsen i Kvitfjellåsen. Forslaget går ut på å knytte nedfarten fra alpinbakken over Gammelseteråsen, fordi Ridesenteret, over Kvitfjellveien og inn i området U 3. Forslaget forutsetter en rekke planfrie kryssninger av eksisterende veier og gjennom hyttebebyggelse. Dette skaper flere utfordringer.

På bakgrunn av en orientering om innholdet ga styret sin støtte til forslaget. Dette ble meddelt i eget brev til Ringebu kommune som reguleringsmyndighet. Kommunen har på sin side forutsatt at en videre behandling av forslaget bl.a er avhengig av at alle aktørene i saken er enige.

Det er som kjent mange aktører i saken. Hytteeierne på Gammelseteråsen har tidligere stilt seg kritisk til gjennomføringen av en broløsning over hytteveien i sitt område. Styret har tatt initiativ til et møte med Sameiet i Gammelseteråsen for å forsøke å få en omforent løsning. Det vil bli redegjort nærmere for disse samtalene under årsmøtet.

Det er også innvendt mot reguleringsforslaget at det ikke vil avhjelpe behovet oppe på Kariberg eller innerst i Karihaugan og Måsåhaugan. Til tross for dette mener styret at det er riktig å gjennomføre reguleringen som ledd i en helhetlig løsning av skiveisystemet.

Styrets oppfatning er allikevel at noen nært forestående løsning på skiveiene i U 3 ikke kan forventes. Etter hvert som årene har gått og områder har blitt utbygd, blir det stadig mer komplisert å gjennomføre reguleringer i etterkant. Styret vil fortsette sitt arbeid med å påvirke aktørene slik at sluttresultatet for U 3 blir best mulig. Saken har derfor fortsatt høy prioritet. På årsmøtet vil det bli redegjort nærmere for hvor saken nå står.

2. Avfallshåndtering ved Mellomstasjonen

Det er liten tvil om nåværende system for avfallshåndtering ikke fungerer tilfredsstillende. Særlig er det ille ved større høytider. Jule og nyttårshelgen i 2006 kan tjene som eksempel. På ettermiddagen 1.januar, minnet avfallstasjonen om en svinesti og søppel stod åpent og svært synlig. Det er selvsagt beklagelig at mange ikke bryr seg om hvor de hensetter sitt avfall, men i noen grad skyldes det også at de fleste containere allerede var fylt opp. Kapasiteten henger følgelig ikke tritt med behovet.

Det er helt nødvendig at renovatørselskapet tar nødvendig høyde for at det er ekstra stor tilstrømming til Kvitfjell i slike helger. Ved de store høytider er det viktig at både tømmefrekvens og kapasitet er tilstrekkelig. Etter flere års driftserfaringer på Kvitfjell bør ikke det være umulig for renovatørselskapene å beregne hvilken kapasitet som trengs.

I fjor sommer ble styret kjent med at det foreligger planer om å flytte avfallsstasjonen og etablere en nedsenket miljøstasjon langs Kvitfjellveien i utkanten av myra som går langs Myrliveien. Vi er ikke kjent med detaljer omkring disse planene, ei heller om hvorledes miljøstasjonen er tenkt anlagt.

Styret ga i brev til Ringebu kommune beskjed om vi for vår del ikke ønsket flytting av avfallsstasjonen, men ser gjerne at den nåværende blir ombygd til en mer moderne

miljøstasjon der den ligger i dag. Kommunen har ikke svart på vår henvendelse. Det antas at denne saken vil dukke opp igjen ved den forventede revisjon av Kommunedelsplanen for Kvitfjell som snart skal settes i gang. Styret vil følge opp saken.

3. Veivedlikehold mv.

Styrets medlemmer gjennomførte en befaring på U 3 i pinsen 2006. En spesifisert liste over mangler ved vei, miljø, tekniske installasjoner mv ble påpekt og oversendt Kvifjell Eiendom for utbedring.

I løpet av sommeren ble det gjennomført høvling, grusing og salting av veiene. Standarden på veinettet var bra gjennom tørre sommermåned, men etter sterkt regnfall senere på høsten er det åpenbart at et mer omfattende og planmessig vedlikehold bør prioriteres. Enkelte steder er det også påvist konstruksjonsmessige problemer.

Under den nevnte befaringen ble det også påpekt et nødvendig oppryddingsbehov på friområdet. Kvifjell Eiendom ble bedt om å gjennomføre opprydding og fjerning av søppel. Dette ble iverksatt.

Styret vil gjennomføre lignende befaringer årlig og prioritere opprydding på området. Det er tendenser til forsøpling rundt noen utleiehytter. Dette vil bli tatt opp med de respektive bookingfirmaer.

4. P-plasser for bevegelsehemmede

Styret har fulgt opp en henvendelse om skilting av parkeringsplasser for bevegelsehemmede ved Mellomstasjonen. I samarbeid med Kvifjell Eiendom og Kvifjell Alpinanlegg er p-plasser skiltet og skilter satt opp i februar 2007.

5. Bredbånd

Styret har arbeidet for at bredbånd ble gjort tilgjengelig i hele hytteområdet. Et tilbud fra Scan Net ble anbefalt. Tilbudet fra Scan Net som også er leverandør av TV-signaler, ble sendt alle hytteeierne før jul i 2006.

6. Kommunikasjon med hytteeierne-opprettelse av nettsted mv.

Styret etablerte eget nettsted våren 2006. Nettstedet ligger under www.kvitfjelleiendom.no. Etter hvert er det lagt linker til vårt nettsted fra www.kvitfjell.no samt www.gudbrandsgard.no og www.kvitfjellhotell.no. Styret håper dette vil bidra til at tilgjengeligheten til våre sider er god nok. Styret vil legge ut aktuell informasjon til Velforeningens medlemmer på disse sider. Således ble det i 2006 lagt ut stiftelsesprotokoll, samt et sommer- og et vinterbrev med informasjon om Velforeningens arbeid.

Styret arbeider dessuten med en ajourføring av adresse- og e-mailoversikt som når den er komplett vil lette kommunikasjonen med våre medlemmer.

7. Forholdet til viktige samarbeidspartnere

Styret har nært og jevnlig kontakt med *Kvitfjell Eiendom (KE)*. KE fungerer som forretningsfører for U 3 inntil et eget Sameie formelt er stiftet. Styret vil bestrebe seg på et ryddig forhold til KE, som i noen sammenhenger er en samarbeidspartner og i andre sammenhenger en forhandlingsmotpart. KE har overfor styret vist *vilje* til å få ting

gjort. I mange tilfeller fører dette til at nødvendige ting kommer på plass. Allikevel mangler KE både gjennomføringsevne og gjennomføringskraft i for området viktige saker. Det mest nærliggende er naturlig nok situasjonen rundt skiveger, hvor KE har kommet på etterskudd og derfor møter store problemer med å få ordnet opp. Styret vil være ytterligere aktive overfor KE slik at nødvendige driftsmessige og reguleringsmessige saker følges opp og løses i tide.

Styret v/leder har hatt møte med *ordfører i Ringeby kommune*. Kommunen er selvsagt en viktig aktør i utviklingen av Kvitfjell. Overfor ordføreren ble det presisert hvilke saker Velforeningen vil arbeide med og at vi vil fremstå som et talerør for hytteeiernes interesser overfor kommunen.

Kvitfjell Alpinanlegg har tatt kontakt for å drøfte økning av beløpet som innbetales til preparering av turløyper. Saken kommer opp som egen sak på årsmøtet.

Styret har tatt kontakt med *Sameiet Gammelseteråsen 3* for å drøfte saker av felles interesse. Styret vil foreslå at slike fellesmøter gjennomføres regelmessig.

Oslo 5.mars 2007

Alf Jakhelln

Geirr Jacobsen

Øyvind Nilsen

Trond Hagen

Tone Walberg

Lars Aks

Geir Aarseth